

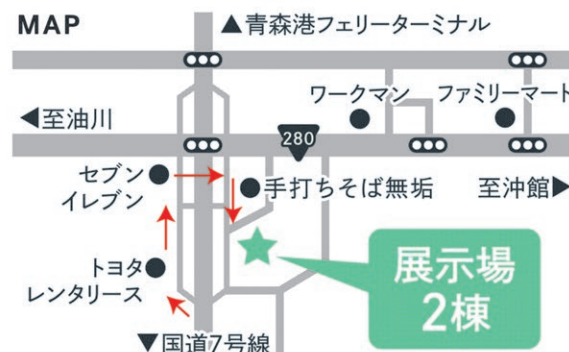
コンセプトが違う2社!自分の作りたい家に出会える

HELLO MY HOME!

1.16 SAT 17 SUN 23 SAT 24 SUN
10:00 - 17:00

モデルハウス
特別価格にて
お譲りします!

2社合同モデルハウス 販売&見学会



国道そばで
交通の便
良し

通勤や
お出かけに
便利な
住環境!

ショッピング
センター近く

【学区】
沖館小学校
沖館中学校

お客様の安心・安全のために取り組んでおります



社員の
マスク着用



定期的な
換気



手指の
消毒



打ち合わせ
スペースの
距離をとる



打ち合わせ後の
除菌作業

ご来場いただきます皆様とスタッフの安全を考慮し、見学会を開催させていただきます。
何卒ご理解・ご協力の程、宜しくお願い致します。
※マスク着用の上、ご来場をお願いいたします。※アンケートはご記入いただきます。

Type 1

自然素材に包まれた
心地いい空気感

表情豊かな木材の風合い、落ち着いたの
リラックス空間。木のぬくもりに包まれた
スローな暮らしが似合う住まいです。

4LDK 販売価格

2,980万円

【土地+建物+消費税込】



Type 2

「高性能」×「デザイン」

上質な暮らしを追求する「ジブンハウス」に
さらに「SUMAKURA」の高性能をプラス。
最適なコストと高いデザイン性を実現した
住まいです。

4LDK 販売価格

2,780万円

【土地+建物+消費税込】



2棟の新築モデルハウスを家具、カーテン、エアコン、照明をコーディネートした状態で販売いたします。詳しくは現地スタッフまで!!



木のぬくもりを感じる空間



主な仕様 性能:ウッドファイバー断熱・トリプルガラスサッシ 外壁:樹脂サイディング 内装:無垢パイン床材・無添加しつくい塗り壁



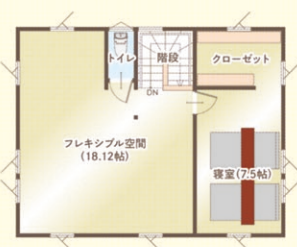
Point

ひとつながりの土間
玄関からリビングをつなぐのは、ゆったりと広がる土間。大切な自転車を入れて室内でお手入れしたり、赤ちゃんの乗ったベビーカーをそのまま入れたることも可能です。ママが使いやすい水まわり動線も魅力です。



Point

のびのび
ゆったり空間
2階の広々フレキシブル空間はご家族のライフスタイルに合わせて子供部屋2つ+フリースペースに仕切ることができます。



4LDK 販売価格 2,980万円

【土地+建物+消費税込】

■敷地面積/191.34㎡(57.87坪)
■建物面積/105.29㎡(31.84坪)

返済例 2,980万円借入の場合
月々お支払い 53,884円

ボーナス支払い 99,935円

40年返済・3年固定金利0.65%として
※別途、諸費用が必要となります。

■築年数/令和2年6月 ■用途地域/第一住居
■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%
■構造/木造2階建、2LDK ■駐車場/2台可
■交通/新田バス停徒歩6分
■設備/オール電化、家具付(テーブル・チェア・ソファ・TVボード・ベッド)
※売主につき仲介手数料なし



家族団楽を楽しむ広々LDK



「高性能」×「デザイン」

主な仕様 性能:高性能ウレタン断熱・トリプルガラスサッシ 外壁:金属サイディング 内装:浮造り床材・調湿壁紙



Point

ゆったり
明るいリビング
広々した玄関には1.3帖のシューズクロークスペースがあるため、増える靴もきちんと収納できてスッキリ。また、リビングは約18帖の広さで、のびのびゆとりのある暮らしを実現します。



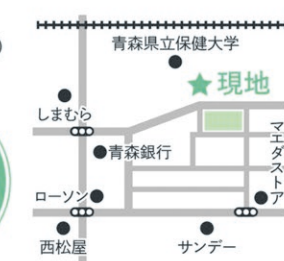
Point

収納スペースが豊富
2階には自由に使えるフリースペースの他、個室が3部屋、うち2部屋にはウォークインクローゼットがあるので、物が多くても安心です。



おすすめ!

土地情報



■所在地/青森市虹ヶ丘1丁目2-1 ■敷地面積:1号地:201.01㎡(60.80坪)/4号地:200.80㎡(60.74坪)
■用途地域/第一低住専 ■地目/宅地 ■建ぺい率50% ■容積率80% ■道路幅員6.5m
■交通/虹ヶ丘1丁目バス停徒歩1分 ■学区/浜館小・田中 ■設備/東北電力・上水道・下水道・プロパン
■建築条件付/土地売買契約後3ヶ月以内に当社との建物請負契約が不成立の場合、
土地売買契約を白紙に戻し、受領した金員は全額返還致します。 ※売主につき仲介手数料無料

1号地 販売価格 960万円

4号地 販売価格 959万円



■所在地/青森市石江2丁目2-1 ■敷地面積:1号地:136.92㎡(41坪)/2号地:133.91㎡(41坪)
■用途地域/第一中高住専 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%
■交通/新青森駅徒歩6分 ■学区/新成小・新城中 ■設備/東北電力・上水道・下水道・プロパン
■建築条件付/土地売買契約後3ヶ月以内に当社との建物請負契約が不成立の場合、
土地売買契約を白紙に戻し、受領した金員は全額返還致します。 ※売主につき仲介手数料無料

1号地 販売価格 861万円

2号地 販売価格 861万円

※2区画一括も可(1,722万円/271.12㎡)

(公社)青森県宅地建物取引業協会会員 青森県知事免許(1)第3502号

日野建ホーム株式会社

お問い合わせ TEL.017-723-6161
【営業時間】9:00~17:30 FAX:017-723-6166

本社:青森市柳川1丁目2-62
弘前OFFICE:弘前市早稲田2丁目12-15

https://hinoken-home.co.jp 日野建ホーム
https://www.facebook.com/hinokenhome @hinoken_home

